

Державна служба статистики України

СХВАЛЕНО

Рішення Комісії з питань
удосконалення методології
та звітної документації
(протокол № КПУМ/12-24
від 12.07.2024)

**СТАНДАРТНИЙ ЗВІТ З ЯКОСТІ
ДЕРЖАВНОГО СТАТИСТИЧНОГО СПОСТЕРЕЖЕННЯ
"ПОКАЗНИКИ ЩОДО ПОЧАТКУ ТА ЗАВЕРШЕННЯ
БУДІВНИЦТВА"**

2.03.10.01

Київ – 2024

SIMS	Складові звіту з якості з урахуванням SIMS	Для заповнення керівником спостереження
1	2	3
S.1	Контакти самостійних структурних підрозділів апарату Держстату з питань даних та метаданих	
S.1.1	Контактна організація	Державна служба статистики України.
S.1.2	Контактний підрозділ в організації	Департамент короткотермінової статистики, відділ статистики будівництва.
S.1.3	Власне ім'я, прізвище контактної особи	Петренко Ірина Станіславівна, Нагнибіда Лариса Анатоліївна.
S.1.4	Посада контактної особи	Директор департаменту короткотермінової статистики, Головний спеціаліст відділу статистики будівництва департаменту короткотермінової статистики.
S.1.5	Контактна поштова адреса	вул. Ш. Руставелі, 3, м. Київ, 01601, Україна.
S.1.6	Контактна електронна адреса	i.petrenko@sssu.gov.ua l.nagnibeda@sssu.gov.ua
S.1.7	Контактний номер телефону	(044) 287 03 46 (044) 287 54 33
S.1.8	Контактний номер факсу	(044) 235 37 39
S.2	Оновлення метаданих	
S.2.1	Дата останнього оновлення метаданих	04 січня 2024 року.
S.2.2	Дата останнього розміщення метаданих	04 січня 2024 року.
S.2.3	Дата останнього оновлення вмісту метаданих	04 січня 2024 року.
S.3	Статистичне представлення	

1	2	3
S.3.1	Опис даних	<p>Метою проведення державного статистичного спостереження (далі – ДСС) "Показники щодо початку та завершення будівництва" є формування інформації стосовно початку та завершення нового будівництва будівель для забезпечення інформаційних потреб користувачів.</p> <p>За результатами ДСС формуються наступні показники:</p> <ul style="list-style-type: none"> кількість квартир у житлових будинках на початок будівництва; загальна площа житлових і нежитлових будівель на початок будівництва; кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію; загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію; загальна площа нежитлових будівель, прийнятих в експлуатацію; загальна площа квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію; житлова площа квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію; темп зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію; загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, у розрахунку на 1 тис. осіб населення.
S.3.2	Класифікатори (класифікації) та стандарти	<p>При проведенні ДСС використовуються:</p> <ul style="list-style-type: none"> Номенклатура продукції будівництва (НПБ); Державний класифікатор будівель та споруд (ДК БС); Національний класифікатор будівель і споруд (НКБС (НК 018:2023)) з 01.01.2024; Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад (КАТОТТГ). <p>Ці класифікатори розміщені на офіційному вебсайті Держстату (www.ukrstat.gov.ua) у розділі "Методологія та</p>

1	2	3
		класифікатори"/"Класифікатори".
S.3.3	Сектор охоплення	<p>ДСС належить до короткотермінової статистики підприємств, до сфери будівництва.</p> <p>ДСС охоплює суб'єкти господарювання та фізичні особи, дозвільні документи яких (зі статусом – дійсний у Реєстрі будівельної діяльності) засвідчують право на початок виконання будівельних робіт/прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів (будівель) нового будівництва (далі – цільова сукупність).</p>
S.3.4	Статистичні визначення	<p>У межах ДСС щоквартально формуються такі показники із їх характеристиками:</p> <p>1) кількість квартир у житлових будинках на початок будівництва (показник характеризує загальну кількість ізольованих помешкань у житловому будинку, призначених і придатних для постійного в ньому проживання (відповідно до проєктної документації));</p> <p>2) загальна площа житлових і нежитлових будівель на початок будівництва (показник характеризує загальну площу будівлі (відповідно до проєктної документації), що становить суму площ усіх приміщень, включаючи кімнати, коридори, фое і балкони, за винятком площі сходових клітин, ліфтових шахт, пандусів). Показник не є обов'язковим для заповнення в дозвільних документах, виданих на індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки не вище двох поверхів (без урахування мансардного поверху) із площею до 500 квадратних метрів;</p> <p>3) кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію (показник характеризує загальну кількість квартир – ізольованих помешкань у житловому будинку, призначених і придатних для постійного в ньому проживання (відповідно до технічної інвентаризації));</p> <p>4) загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію</p>

1	2	3
		<p>(показник характеризує суму загальної площі квартир у житлових будинках і гуртожитків, прийнятих в експлуатацію);</p> <p>5) загальна площа нежитлових будівель, прийнятих в експлуатацію (показник характеризує загальну площу будівлі, що становить суму площ усіх приміщень, уключаючи кімнати, коридори, фое і балкони, за винятком площі сходових клітин, ліфтових шахт, пандусів (відповідно до технічної інвентаризації));</p> <p>6) загальна площа квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію (показник характеризує суму площ житлових і підсобних приміщень квартири, без урахування лоджій, балконів, веранд і терас, холодних комор і зовнішніх тамбурів (відповідно до технічної інвентаризації));</p> <p>7) житлова площа квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію (показник характеризує суму площ усіх житлових приміщень, без урахування вбудованих шаф (відповідно до технічної інвентаризації));</p> <p>8) темп зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію (показник характеризує зміну обсягів загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію (за період звітного року порівняно з відповідним періодом минулого року));</p> <p>9) загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, у розрахунку на 1 тис. осіб населення (показник розраховується як результат від ділення обсягу загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, на середньорічну чисельність постійного населення).</p> <p>Показники формуються щоквартально за період з початку року наростаючим підсумком.</p> <p>Формування показників ДСС здійснюється в таких розрізах: за видами будівель (стосується показників, зазначених у підпунктах</p>

1	2	3
		<p>1–7); за типом місцевості (стосується показників, зазначених у підпунктах 3–9).</p> <p>Усі показники формуються в цілому по Україні та за регіонами (за КАТОТТГ), показники щодо загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію та темпу зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, також формуються в розрізі районів (за КАТОТТГ).</p>
S.3.5	Статистична одиниця	Одиницею статистичного спостереження є юридична особа, ФОП та фізична особа, дозвільний документ.
S.3.6	Статистична сукупність	<p>Сукупність одиниць статистичного спостереження формується із цільової сукупності.</p> <p>До статистичної сукупності не включаються об'єкти: дозвільні документи яких видані органами державного архітектурно-будівельного контролю на: нове будівництво нежитлових будівель, загальна площа яких становить до 200 м², фізичним особам та ФОП; починаючи з 2018 року, що мають приріст площі (нові квадратні метри, отримані у результаті реконструкції).</p>
S.3.7	Відповідна область	Результати ДСС формуються в цілому по Україні та за регіонами (без урахування тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим, м. Севастополя та тимчасово окупованих територій у Донецькій та Луганській областях (з 2014 по 2021 рік), без урахування тимчасово окупованих російською федерацією територій та частини територій, на яких ведуться (велися) бойові дії (з початку 2022 року)).
S.3.8	Часове охоплення	ДСС запроваджено у 2003 році, у сучасному вигляді ДСС охоплює період із 2018 по 2023 роки. Динамічний ряд описаний у пункті розділу S.15.2.
S.3.9	Базисний період	Не застосовується. Методологія цього ДСС не передбачає розрахунок індексів до базисного періоду.

1	2	3
S.4	Одиниця вимірювання	Одиниця, квадратний метр, відсоток.
S.5	Звітний період	Звітним періодом ДСС для цього звіту вважається 2023 рік.
S.6	Підстава для проведення спостереження	
S.6.1	Нормативно-правові акти й угоди	<p>Європейський рівень:</p> <p>Регламент Ради (ЄС) від 19 травня 1998 року № 1165/98 щодо короткотермінової статистики підприємств (зі змінами) до 31.12.2023 року (далі – Регламент ЄС № 1165/98). http://eurlex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=CONSLEG:1998R1165:20120621:EN:PDF;</p> <p>Регламент (ЄС) 2019/2152 Європейського Парламенту та Ради від 27 листопада 2019 року про європейську статистику підприємств (далі – Регламент ЄС 2019/2152). https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX%3A32019R2152</p> <p>Регламент Комісії (ЄС) 2020/1197 від 30 липня 2020 року, що впроваджує Регламент ЄС 2019/2152 у частині короткотермінової статистики підприємств. https://eur-lex.europa.eu/eli/reg_impl/2020/1197/oj</p> <p>Національний рівень:</p> <p>Закон України "Про офіційну статистику": https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2524-20;</p> <p>зобов'язання України щодо імплементації статті 355 Глави 5 "Статистика" розділу V Угоди про асоціацію з ЄС у частині питань щодо надання вчасних та надійних даних, які можна порівняти на міжнародному рівні;</p> <p>план державних статистичних спостережень на відповідний рік, затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України.</p>
S.6.2	Обмін інформацією	Інформацію за результатами ДСС Держстат надає: за запитами користувачів статистичної інформації у порядку та на

1	2	3
		<p>умовах, визначених чинним законодавством;</p> <p>у "Запитальнику щодо основних економічних і соціальних показників для країн Чорноморського економічного співробітництва" (за показниками щодо загальної площі житлових і нежитлових будівель на початок будівництва та загальної площі житлових і нежитлових будівель, прийнятих в експлуатацію).</p> <p>Крім цього, інформація цього ДСС надається департаменту статистики цін та департаменту структурної статистики.</p>
S.7	Конфіденційність	
S.7.1	Конфіденційність – політика	<p>Забезпечення статистичної конфіденційності у практиці проведення ДСС здійснюється згідно з міжнародними вимогами до правил конфіденційності статистичних даних відповідно до розділу V Регламенту (ЄС) № 223/2009 Європейського Парламенту та Ради від 11 березня 2009 року щодо європейської статистики, а також відповідно до вимог статей 25, 29, 30, 31, 32, 37 Закону України "Про офіційну статистику, статей 18, 21 Закону України "Про інформацію", статей 6, 7 Закону України "Про доступ до публічної інформації", статей 5, 6, 7, 24 Закону України "Про захист персональних даних".</p> <p>Також забезпечення статистичної конфіденційності проведення ДСС відбувається з урахуванням основних принципів і статистичних методів, визначених пунктом 1 підрозділу 2 розділу IV Методологічних положень щодо забезпечення статистичної конфіденційності офіційної державної статистичної інформації від 30 грудня 2022 року № 434, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2023 року за № 573/39629.</p>
S.7.2	Конфіденційність – обробка даних	<p>У ході проведення ДСС реалізуються такі заходи щодо забезпечення статистичної конфіденційності: надання статистичної інформації, отриманої за результатами ДСС, користувачам в агрегованому знеособленому вигляді; нерозповсюдження статистичної інформації, включаючи адміністративну, яка була отримана в ході проведення ДСС,</p>

1	2	3
		<p>якщо є загроза розкриття первинних даних.</p> <p>Контроль ризику розкриття конфіденційних даних здійснюється для кожного з показників, що формуються за результатами ДСС за правилом порогового значення, згідно з яким значення статистичного показника є вразливим, якщо воно розраховано на базі занадто малої кількості одиниць статистичного спостереження (три та менше).</p> <p>Для уникнення розкриття конфіденційних даних застосовуються методи блокування вразливого значення (первинне блокування) та блокування значень, за допомогою яких можна розрахувати вразливі значення, що були заблоковані на етапі первинного блокування (вторинне блокування), уключаючи блокування значень взаємопов'язаних показників та беручи до уваги їх розрізи й агрегацію.</p>
S.8	Політика поширення	
S.8.1	Календар оприлюднення інформації	<p>Держстат щорічно здійснює підготовку календаря оприлюднення інформації, який містить, зокрема, перелік та звітний період статистичних продуктів (інформації), терміни їх поширення тощо.</p>
S.8.2	Доступ до календаря оприлюднення інформації	<p>Результати ДСС оприлюднюються відповідно до календаря оприлюднення інформації.</p> <p>Річний календар оприлюднення інформації, розміщений на офіційному вебсайті Держстату (www.ukrstat.gov.ua) у розділі "Діяльність"/"Плани та графіки роботи" та розділі "Статистична інформація", щомісячний календар – на головній сторінці.</p>
S.8.3	Доступ користувачів до інформації	<p>Принципи оприлюднення інформації визначені Політикою поширення офіційної державної статистичної інформації, затвердженої наказом Держстату від 21 грудня 2022 року № 335, зареєстрованою у Міністерстві юстиції України 24 січня 2023 року № 155/39211. Згідно з цією політикою:</p> <ul style="list-style-type: none"> - статистична інформація виробляється відповідно до плану державних статистичних спостережень і має задовольняти поточні та

1	2	3
		<p>потенційні потреби користувачів і відповідати основним стандартам виробництва статистичної продукції: бути точною та надійною, своєчасною та пунктуальною, послідовною та порівнянною, зрозумілою та доступною для широких кіл користувачів;</p> <ul style="list-style-type: none"> - статистична інформація поширюється з дотриманням вимог конфіденційності, визначених чинним законодавством; - усі користувачі мають рівний і одночасний доступ до статистичної інформації.
S.9	Періодичність оприлюднення інформації	<p>Статистична інформація за результатами цього ДСС оприлюднюється щоквартально.</p> <p>Терміни поширення, показники та їх розрізи (деталізація), а також статистичні продукти, які поширюються за результатами ДСС, зазначаються у плані державних статистичних спостережень на відповідний рік, який розміщений на офіційному вебсайті Держстату (http://www.ukrstat.gov.ua) у розділі "Діяльність"/"Плани та графіки роботи".</p>
S.10	Доступність і ясність	
S.10.1	Повідомлення для ЗМІ	<p>Експрес-випуски цим спостереженням не передбачені планом ДСС.</p> <p>За результатами цього спостереження формується статистична інформація, яка оприлюднюється на офіційному вебсайті Держстату в розділі "Статистична інформація" ("Економічна статистика"/"Економічна діяльність"/"Будівництво"/"Початок та завершення будівництва об'єктів" та "Багатогалузева статистична інформація"/"Регіональна статистика"/"Економічна статистика"/"Економічна діяльність"/"Будівництво"/"Початок та завершення будівництва об'єктів").</p> <p>Дані оприлюднюються на вебсайтах територіальних органів Держстату (www.ukrstat.gov.ua/work/region.html), при цьому ці дані узгоджені з даними, які оприлюднює Держстат.</p>

1	2	3
S.10.2	Публікації	<p>Статистичними публікаціями, в яких поширюються дані ДСС, є статистичні продукти (статистична інформація, статистичні публікації), що розміщуються на офіційному вебсайті Держстату.</p> <p>Статистична інформація цього ДСС оприлюднюється у статистичних збірниках (в електронній формі):</p> <p>"Статистичний щорічник України" https://www.ukrstat.gov.ua/druk/publicat/kat_u/2023/zb/11/year_22_u.pdf);</p> <p>"Регіони України" https://ukrstat.gov.ua/druk/publicat/kat_u/2022/zb/12/Regionu_21_pdf.zip). /bud/ibp_reg/ibp_reg_u/arh_ibpm_reg_2021u.htm);</p> <p>Статистична інформація за результатами спостереження оприлюднюється на офіційному вебсайті Держстату в розділах, зазначених у пункті S.10.1.</p>
S.10.3	База даних онлайн	Не застосовується. Результати цього ДСС не формуються в онлайн-базі статистичних даних через її відсутність.
S.10.3.1	Таблиці даних – консультації (АС1)	Не застосовується. Відсутня онлайн-база статистичних даних.
S.10.4	Доступ до мікроданих	Мікродані за цим ДСС не формувались.
S.10.5	Інше	<p>Результати ДСС також розміщуються на сайтах територіальних органів Держстату у відповідних статистичних продуктах (статистична інформація). Дані, що оприлюднюються на вебсайтах ТОД, узгоджені з даними, які публікує Держстат.</p> <p>Статистична інформація за результатами проведення цього ДСС оприлюднюється на Єдиному державному веб-порталі відкритих даних (https://data.gov.ua/dataset/72bc2875-f964-41b5-bb3f-c4858b431144-ukrayiny?page=14) та у мобільному додатку "Статистика в смартфоні",</p>

1	2	3
		який працює на ОС Android і безкоштовно доступний для завантаження на Google Play (https://play.google.com/store/apps/details?id=com.statinsmartphone).
S.10.5.1	Кількість консультацій щодо метаданих	Не застосовується. Відсутня онлайн-база статистичних даних.
S.10.6	Документація з методології	Методологічні положення державного статистичного спостереження "Показники щодо початку та завершення будівництва", затверджені наказом Державної служби статистики України від 23 серпня 2022 року № 228 (зі змінами) (далі - Методологічні положення) . https://www.ukrstat.gov.ua/norm_doc/2022/228/228_2022.pdf
S.10.6.1	Рівень повноти метаданих (АСЗ)	<p>1. Рівень повноти представлення метаданих щодо оприлюднення інформації становить 90%: АСЗ = 17/18 = 0,9.</p> <p>2. Рівень повноти представлення метаданих щодо обробки становить 90 %: АСЗ = 13/15 = 0,9.</p> <p>3. Рівень повноти представлення метаданих щодо якості становить 50%: АСЗ = 23/43 = 0,5.</p>
S.10.7	Документація з якості	ДСС враховує всі аспекти "Політики з якості в органах державної статистики", затвердженої наказом Держстату від 30.11.2016 року № 228 (зі змінами) (www.ukrstat.gov.ua у розділі "Діяльність"/"Якість діяльності"), а також Положення щодо підготовки стандартного звіту з якості державного статистичного спостереження з урахуванням європейського стандарту – Єдиної інтегрованої структури статистичних метаданих (SIMS), затвердженого наказом Держстату від 28 грудня 2022 року № 414 (зі змінами), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2023 року № 74/39130 (зі змінами).

1	2	3
		<p>За цим спостереженням склалися стандартні звіти з якості у 2017 та 2021 роках (розміщені на офіційному сайті Держстату у розділі "Діяльність"/"Статистичні спостереження"/"Звіти з якості"/"Економічна статистика"/"Будівництво").</p>
S.11	Управління якістю	
S.11.1	Забезпечення якості	<p>Держстат упровадив Політику з якості в органах державної статистики відповідно до Закону України "Про офіційну статистику", Положення про Державну службу статистики України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 вересня 2014 року № 481 (зі змінами), Кодекс практики європейської статистики.</p> <p>Усі етапи проведення ДСС повністю відповідають Політиці з якості в органах державної статистики.</p>
S.11.2	Оцінка якості	<p>ДСС проводиться з урахуванням Національної моделі діяльності органів державної статистики: https://www.ukrstat.gov.ua/norm_doc/2022/392/glosi_GAMSO.pdf</p> <p>За результатами анкетного опитування, проведеного у квітні 2020 року з метою вивчення рівня задоволення інформаційних потреб користувачів за показниками в частині короткотермінової статистики будівництва щодо початку та завершення будівництва від 20% до 55% користувачів дали оцінку "відмінно" та "добре" за всіма принципами якості даних щодо показників з тематики опитування. Найбільш важливим принципом якості статистичної інформації користувачі визначили "Точність і надійність", на другому місці – "Своєчасність і пунктуальність", на третьому – "Актуальність".</p> <p>Адміністративні дані Мінінфраструктури, що використовуються для проведення ДСС щодо початку та завершення будівництва оцінювались у 2024 році, отримали хорошу оцінку й уважаються релевантними для використання їх у статистичних цілях.</p>
S.12	Актуальність	

1	2	3
S.12.1	Потреби користувачів	<p>Користувачами є органи державної влади та місцевого самоврядування, науковці та дослідники, медіа (засоби масової інформації), міжнародні організації, підприємства (організації), фізичні особи, а також департамент статистики цін та департамент структурної статистики.</p> <p>Пропозиції користувачів за результатами анкетного опитування та інформація щодо їх урахування доступні на офіційному веб-сайті Держстату в розділі "Анкетні опитування" за посиланням: https://www.ukrstat.gov.ua/anketa/2020/povid/povidoml_bud.doc</p>
S.12.2	Задоволення користувачів	<p>Держстат розраховує індекс задоволеності користувачів статистичної інформації, який за 2023 рік склав 86,8% (у 2022 році – 84,3%).</p> <p>Основні висновки за результатами анкетного опитування щодо показників зі статистики дозволів на будівництва, яке було проведено у квітні 2020 року:</p> <p>37% опитаних зазначили, що статистична інформація з тематики опитування є основою або важливою складовою їхньої діяльності;</p> <p>50% опитаних використовують інформацію з тематики опитування для аналізу й прогнозування соціально-економічного розвитку країни/регіону;</p> <p>93% опитаних дали позитивну оцінку інформаційній підтримці з тематики опитування;</p> <p>20% користувачів висловились про поліпшення якості інформаційної підтримки щодо показників з тематики опитування порівняно з минулим роком, 55% – вважають, що вона не змінилася.</p> <p>Інформацію щодо проведення анкетних опитувань користувачів статистичної інформації наведено також у пункті S.11.2.</p>
S.12.3	Рівень релевантності інформації (R1(U))	<p>Інформація цього спостереження за 2023 рік надавалася у повному обсязі (за всіма показниками та їх розрізами відповідно до Плану державних статистичних спостережень, затвердженого Кабінетом</p>

1	2	3
		Міністрів України). $R1(U) = 1594/1594=1$.
S.12.3.1	Рівень повноти інформації (R1(P))	<p>За цим ДСС, із метою забезпечення статистичної конфіденційності, поширенню не підлягає агрегована знеособлена статистична інформація, яка містить дані, отримані від трьох і менше одиниць статистичного спостереження.</p> <p>Рівень повноти статистичної інформації, що поширюється за результатами цього ДСС за 2023 рік:</p> <p>$R1_1(P) = 74/84 = 0,881$ (за показником "Кількість квартир у житлових будинках на початок будівництва" за видами);</p> <p>$R1_2(P) = 252/336 = 0,75$ (за показником "Загальна площа житлових і нежитлових будівель на початок будівництва" за видами);</p> <p>$R1_3(P) = 150/162 = 0,926$ (за показником "Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію").</p> <p>$R1_4(P) = 292/346 = 0,844$ (за показником "Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію").</p> <p>$R1_5(P) = 247/302 = 0,818$ (за показником "Загальна площа нежитлових будівель, прийнятих в експлуатацію").</p> <p>$R1_6(P) = 129/156 = 0,827$ (за показником "Загальна площа квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію").</p> <p>$R1_7(P) = 129/156 = 0,827$ (за показником "Житлова площа квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію").</p> <p>$R1_8(P) = 26/26 = 1$ (за показником "Темп зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію").</p> <p>$R1_9(P) = 26/26 = 1$ (за показником "Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, у розрахунку на 1 тис. осіб населення").</p>
S.13	Точність і надійність	
S.13.1	Загальна точність	Для проведення ДСС використовується комбінація статистичних методів, а саме: використання адміністративних даних і результатів

1	2	3
		<p>проведення іншого ДСС, та нижчезазначених методів.</p> <p>В межах ДСС для вимірювання точності даних застосовуються методи ідентифікації, валідації, імпутації та редагування, аналізу даних та розрахунку показників.</p> <p>Отримані адміністративні дані проходять відповідні стандартні процедури в електронному середовищі на державному та регіональному рівнях, у тому числі контроль збереження структури файлу, повноти даних, дублювання записів, значності заповнення кодових полів, аналіз наявності та взаємозв'язок отриманих даних, проведення арифметичного та логічного контролів.</p> <p>У випадку відсутності одного із значень показників у Реєстрі будівельної діяльності щодо загальної площі житлової будівлі, загальної та житлової площі квартири в житлових будинках проводиться компенсація (імпутація) відсутніх даних за відповідним об'єктом з використанням наявних значень взаємопов'язаних показників.</p> <p>Також за відсутності інформації щодо місцезнаходження об'єкта будівництва здійснюється кодування відповідно до наявної інформації в полях "Найменування об'єкта будівництва" та "Адреса місцезнаходження об'єкта". По об'єктах із кодом НК БС 111 "Одноквартирні житлові будинки" за показником "Загальна кількість квартир у житловому будинку" автоматично проставляється "1" (значення показника відсутнє в Реєстрі будівельної діяльності).</p> <p>Для забезпечення якості даних, у разі виявлення неузгодженостей, може здійснюватися зв'язок із розпорядником адміністративних даних і відповідне редагування інформації.</p> <p>Отримані масиви даних ДСС для забезпечення їх якості аналізуються із застосуванням таких методів:</p> <ul style="list-style-type: none"> аналіз даних щодо взаємозв'язку показників; аналіз даних щодо виявлення нетипових значень та їх

1	2	3
		<p>мікроредагування; аналіз розподілу даних; аналіз даних у просторі (на державному рівні – по регіонах; на регіональному рівні – по районах).</p> <p>Показники ДСС щодо загальної площі житлових і нежитлових будівель на початок будівництва та прийнятих в експлуатацію, щодо загальної, житлової площі квартир та кількості квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію а також щодо кількості квартир на початок будівництва формуються методом арифметичного підсумовування даних. Темп зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, розраховується як результат від ділення загальної площі за період звітного року до відповідного періоду минулого року. Показник щодо загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, у розрахунку на 1 тис. осіб населення розраховується як результат від ділення обсягу загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, на середньорічну чисельність постійного населення.</p>
S.13.2	Похибки вибірки (A1(U))	Не застосовується. За цим ДСС не розраховуються показники точності (надійності), а саме: дисперсія вибірових оцінок, стандартна похибка вибірки, гранична похибка вибірки, відносна стандартна похибка вибірки, або коефіцієнт варіації, оскільки ДСС не проводиться з використанням методу стратифікованого випадкового відбору.
S.13.2.1	Похибки вибірки (A1(P))	Не застосовується. ДСС не проводиться з використанням методу стратифікованого випадкового відбору.
S.13.3	Похибки, що не стосуються вибірки та A4 Невідповіді одиниць і рівень невідповідей одиниць (A5)	<p>В межах ДСС присутні похибки вимірювання (зокрема, ідентифікації адміністративних даних) та обробки.</p> <p>Не застосовується. Інформація щодо невідповідей одиниць і рівня невідповідей відсутня.</p>
S.13.3.1	Похибки охоплення	Не застосовується. Сукупність одиниць статистичного

1	2	3
		спостереження, яка вивчається, формується з урахуванням вимог Регламенту ЄС № 1165/98 в частині формування сукупності одиниць ДСС та за виключенням об'єктів, дозвільні документи яких з нового будівництва нежитлових будівель мають загальну площу до 200 м ² (забудовники фізичні особи та ФОП) та приріст площі (нові квадратні метри, отримані у результаті реконструкції, починаючи з 2018 року).
S.13.3.1.1	Рівень надмірного охоплення (A2)	Не застосовується. Під час формування сукупності одиниць ДСС, що вивчається, відсутні похибки надмірного охоплення.
S.13.3.1.2	Частка спільних одиниць (A3)	Не застосовується. Для проведення ДСС використовується одне джерело інформації – адміністративні дані.
S.13.3.2	Похибки вимірювання	Похибки вимірювання та ідентифікації є одиничними і суттєво не впливають на точність статистичних даних (до 1 %). Для зменшення цих похибок здійснюється аналіз даних, що надійшли з адміністративного джерела. У разі виявлення неузгодженостей може здійснюватися зв'язок із розпорядником адміністративних даних і відповідне їх редагування.
S.13.3.3	Похибки невідповідей одиниць	Не застосовується. Інформація щодо похибок невідповідей одиниць відсутня.
S.13.3.3.1	Частка невідповідей одиниць (A4)	Не застосовується. Інформація щодо частки невідповідей одиниць відсутня.
S.13.3.3.2	Рівень невідповідей одиниць (A5)	Не застосовується. Інформація щодо рівня невідповідей одиниць відсутня.
S.13.3.4	Похибки обробки даних	<p>Для запобігання похибок обробки даних, отриманих з адміністративного джерела, в комплексі електронної обробки інформації передбачено арифметичні та логічні контролю введеної інформації. Кожна вищезазначена процедура супроводжується формуванням протоколів припущених помилок.</p> <p>Дані щодо значних відхилень від середнього значення по всіх показниках додатково вивчаються. У разі отримання сумнівних даних здійснюється зв'язок з розпорядником адміністративних даних і за</p>

1	2	3
		необхідності відповідна інформація уточнюється (у середньому за рік похибка обробки складає за оцінкою до 0,1 %).
S.13.3.5	Похибки вибору моделі	Не застосовується. За цим ДСС відсутні похибки вибору моделі. ДСС проводиться з урахуванням основних вимог Регламенту ЄС № 1165/98, зокрема щодо періодичності та джерел збирання даних, підходів до формування сукупності одиниць ДСС, визначення показників тощо.
S.14	Своєчасність і пунктуальність	
S.14.1	Своєчасність і тривалість часу до оприлюднення інформації (TR2)	Отримання адміністративних даних відбувається щоквартально на 23 день після звітного періоду. Результати ДСС оприлюднюються: щодо початку будівництва – на 76 день після звітного періоду; щодо завершення будівництва – на 57 день після звітного періоду. Кількість днів з останнього дня звітного періоду до дня поширення результатів ДСС становить: щодо початку будівництва 53 дні ($TR2_1 = 76 - 23 = 53$), щодо завершення будівництва – 34 дні ($TR21 = 57 - 23 = 34$).
S.14.1.1	Тривалість часу до оприлюднення попередніх результатів ДСС (TR1)	Не застосовується. За цим ДСС не здійснюється оприлюднення попередніх результатів, поширюються тільки остаточні дані.
S.14.1.2	Тривалість часу до оприлюднення остаточних результатів ДСС (TR2)	Тривалість часу до оприлюднення остаточних результатів ДСС (TR2) зазначено у пункті S.14.1.
S.14.2	Пунктуальність і оприлюднення (TR3(U))	Інформація за результатами ДСС за 2023 рік оприлюднювалась у заплановані терміни, випадків порушення термінів оприлюднення статистичної інформації не було. Відсоток оприлюднень, здійснених вчасно, відповідно до календаря оприлюднення інформації складав 100%. $TR3 (U) = 1$.
S.14.2.1	Пунктуальність і оприлюднення (TR3(P))	Календар оприлюднення інформації за цим ДСС жодного разу не порушувався. $TR3 (P) = 0$.
S.15	Узгодженість і порівнянність	

1	2	3
S.15.1	Узгодженість – географічна	<p>Статистичне спостереження передбачає єдині підходи до системи показників (їхнього змісту, визначень), одиниць спостереження, звітного періоду та періодичності обстеження, географічного охоплення, методів збору та обробки даних, застосування єдиних національних класифікацій, методологічних підходів, що забезпечує зіставну динаміку показників спостереження, зазначених у підпунктах 1-7 пункту S.3.4 розділу S.3 цього звіту.</p> <p>Зважаючи на зазначене, показники цього спостереження за певний період можна порівнювати з даними попередніх обстежень як у цілому по Україні, так і за регіонами.</p> <p>Результати ДСС формуються без урахування тимчасово окупованих російською федерацією територій та частини територій, на яких ведуться (велися) бойові дії.</p>
S.15.1.1	Розмір асиметрії для дзеркальної статистики (CC1)	Не застосовується. Методологією не передбачено вимірюваних дзеркальних потоків щодо статистичної інформації цього ДСС.
S.15.2	Порівнянність – у часі. Довжина порівнюваних часових рядів (CC2 (U))	<p>Показники цього спостереження за певний обраний період року можна порівнювати з даними відповідного періоду попереднього року з 2004 року з урахуванням таких обмежень:</p> <p>дані по країні за 2014–2021 роки сформовано без урахування тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим, м. Севастополя та частини тимчасово окупованих територій у Донецькій та Луганській областях, з 2022 року – без урахування тимчасово окупованих російською федерацією територій та частини територій, на яких ведуться (велися) бойові дії;</p> <p>починаючи з 2018 року дані щодо прийнятих в експлуатацію будівель формуються виключно з нового будівництва (не включається приріст площі, отриманий у результаті реконструкції) (див. S 3.6).</p>
S.15.2.1	Порівнянність. Довжина порівнюваних часових рядів (CC2 (P))	Динаміка статистичних показників спостерігається за видами будівель, типами місцевості, по регіонах та в цілому (включаючи дані за

1	2	3
		звітний період та до відповідного порівнювального періоду): $CC2 = (2023-2003+1) \times 4 = 84$.
S.15.3	Узгодженість - перехресні області	Не застосовується. Методологією ДСС не передбачена узгодженість з статистичними показниками інших ДСС, інформацією для проведення інших ДСС, отриманою з адміністративних джерел.
S.15.3.1	Узгодженість – внутрішньорічна та річна статистика	Не застосовується. Методологією цього ДСС передбачено формування статистичних показників із щоквартальною періодичністю наростаючим підсумком з початку року. Формування аналогічних статистичних показників в інших ДСС відсутнє.
S.15.3.2	Узгодженість – національні рахунки	Не застосовується. Методологією ДСС не передбачено узгодженість з показниками статистики національних рахунків.
S.15.4	Узгодженість – внутрішня	У поширеній статистичній інформації цього ДСС не існує ніяких відомих невідповідностей. Результати цього статистичного спостереження внутрішньо узгоджені та є послідовними в часі.
S.16	Витрати та навантаження	Не застосовується. Використовуються адміністративні дані.
S.17	Перегляд інформації	
S.17.1	Перегляд інформації – політика	Перегляд статистичної інформації ДСС відбувається відповідно до: Політики перегляду офіційної державної статистичної інформації, затвердженої наказом Держстату від 20 грудня 2022 року № 328 (зі змінами): https://ukrstat.gov.ua/norm_doc/2019/283/Politnka_peregl.pdf ; Методологічних положень щодо перегляду офіційної державної статистичної інформації, затверджених наказом Державної служби статистики від 25 серпня 2021 № 220 (зі змінами): https://ukrstat.gov.ua/norm_doc/2021/220/220.pdf . Перегляд інформації ДСС відбувається відповідно до визначеної методології, зокрема, розділу IX Методологічних положень.

1	2	3
S.17.2	Перегляд інформації – середній розмір перегляду (А6 (U))	<p>Для цього ДСС передбачається запланований (спеціальний) перегляд статистичної інформації в разі зміни його методології або класифікації, які використовуються для формування показників ДСС, у терміни, зазначені у плані ДСС на відповідний рік.</p> <p>Спеціальний перегляд статистичної інформації ДСС здійснюється за максимально можливий період проведення спостереження, але не менше ніж за п'ять останніх років.</p> <p>У результаті непередбачуваних подій та помилок, які можуть значно (більше 5%) вплинути на оприлюднену статистичну інформацію за цим ДСС, можливий незапланований перегляд статистичної інформації.</p> <p>Незапланований перегляд статистичної інформації здійснюється по показниках, у яких були допущені помилки, якщо стала доступна більш повна інформація щодо них та сталися непередбачувані події, які вплинули на значення показників. Перегляд статистичної інформації проводиться за період, у якому були виявлені помилки. Про перегляд статистичної інформації користувачів попередньо інформують про дату та/або час поширення переглянутої інформації та деталізацію перегляду: про спеціальний перегляд – не пізніше як за пів року, про незапланований перегляд – як тільки виникає потреба в ньому. Повідомлення здійснюється шляхом поширення на офіційному вебсайті Держстату відповідного оголошення.</p> <p>Переглянуті дані (з відповідними поясненнями) оприлюднюються на офіційному вебсайті Держстату (www.ukrstat.gov.ua) разом із черговим оприлюдненням відповідної статистичної інформації за підсумками ДСС згідно з календарем оприлюднення інформації.</p>
S.17.2.1	Перегляд інформації – середній розмір перегляду (А6 (P))	У 2024 році перегляд інформації за 2023 рік не здійснювався.
S.18	Статистична обробка	

1	2	3
S.18.1	Джерела інформації для проведення статистичного спостереження	<p>Джерелом інформації ДСС є: адміністративні дані Реєстру будівельної діяльності щодо початку та завершення будівництва об'єктів (будівель) (Мінінфраструктури), що формуються на підставі Договору про інформаційну взаємодію та надходять до Держстату щоквартально не пізніше 23-го числа наступного за звітним кварталом місяця в електронній формі;</p> <p>інформація ДСС "Чисельність та природний рух населення" щодо середньої чисельності постійного населення в січні-грудні попереднього року, яка оприлюднюється на вебсайті Держстату наприкінці лютого звітного року, використовується для розрахунку показника "Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, у розрахунку на 1 тис. осіб населення".</p>
S.18.2	Періодичність отримання інформації	Збір даних для формування показників статистичного спостереження проводиться щоквартально.
S.18.3	Збір інформації	Статистичне спостереження проводиться шляхом отримання інформації з адміністративного джерела та даних іншого ДСС.
S.18.4	Валідація даних. Підтвердження інформації, необхідної для проведення статистичних спостережень	<p>Валідація даних ДСС складається з опрацювання адміністративних даних, які проходять відповідні стандартні процедури в електронному середовищі, описані в пункті S.13.</p> <p>У разі виявлення неузгодженостей, може здійснюватися зв'язок з розпорядником адміністративних даних для їх відповідного редагування.</p>
S.18.5	Об'єднання даних	<p>Методи об'єднання даних використовуються для формування показників ДСС 1-7 шляхом арифметичного підсумовування даних, отриманих з адміністративного джерела. Разом з цим застосовуються методи імпутації, описані у пунктах S.13.1 та S.18.5.1.</p> <p>Результати ДСС формуються на регіональному і державному рівні. Інформація за показниками в розрізі регіонів та районів узагальнюється з урахуванням місцезнаходження об'єкта будівництва.</p>

1	2	3
S.18.5.1	Рівень імпутації (A7)	<p>Компенсація (імпутація) відсутніх даних за цим ДСС проводилася у випадку відсутності одного із значень показників за відповідним об'єктом у Реєстрі будівельної діяльності щодо загальної площі житлової будівлі, загальної та житлової площі квартири в житлових будинках з використанням наявних значень взаємопов'язаних показників.</p> <p>При формуванні результатів ДСС за 2023 рік рівень імпутації становив за показником:</p> <p>загальна площа житлової будівлі, прийнятої в експлуатацію $A7_{uw} = 1605 / (1605 + 30904) = 0,0008$ (1605 значень показника було імпутовано та відповідно взято стільки ж значень показника–донора);</p> <p>загальна площа квартири у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію $A7_{uw} = 1051 / (1051 + 30904) = 0,049$ (1051 значень показника було імпутовано та відповідно взято стільки ж значень показника–донора);</p> <p>житлова площа квартири у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію $A7_{uw} = 2288 / (2288 + 30904) = 0,069$ (2288 значень показника було імпутовано та відповідно взято стільки ж значень показника–донора).</p> <p>Також за відсутності інформації щодо місцезнаходження об'єкта будівництва здійснюється кодування відповідно до наявної інформації в полях "Найменування об'єкта будівництва" та "Адреса місцезнаходження об'єкта". По об'єктах із кодом НК БС 111 "Одноквартирні житлові будинки" за показником "Загальна кількість квартир у житловому будинку" автоматично проставляється "1" (значення показника відсутнє в Реєстрі).</p>

1	2	3
S.18.6	Коригування	Коригування інформації може відбуватися у процесі обробки даних ДСС і складається з опрацювання, валідації даних та об'єднання (за потреби застосовуючи методи редагування та імпутації). Методи коригування сезонних коливань не передбачені методологією ДСС.
S.18.6.1	Сезонне коригування	Не застосовується. Не передбачено методологією ДСС та Регламентом Ради (ЄС) № 1165/98.
S.19	Коментарі	<p>Починаючи із 01 січня 2024 року на заміну ДК БС у статистичну практику ДСС впроваджується Національний класифікатор будівель та споруд (НК БС (НК 018:2023)).</p> <p>Найближчими роками здійснюватиметься подальше удосконалення методології ДСС з урахуванням положень Регламенту Комісії (ЄС) 2020/1197 що упроваджує Регламент (ЄС) 2019/2152.</p>