

Державна служба статистики України

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ Державної служби
статистики**

31 травня 2022 р. № 129

**МЕТОДОЛОГІЧНІ ПОЛОЖЕННЯ З ОРГАНІЗАЦІЇ
ДЕРЖАВНОГО СТАТИСТИЧНОГО СПОСТЕРЕЖЕННЯ "НАЯВНІСТЬ
ТА РУХ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ"**

Київ – 2022

Державна служба статистики України

Відповідальний за підготовку – директор департаменту соціальної статистики апарату Держстату Сенік І. В.

Методологічні положення з організації державного статистичного спостереження "Наявність та рух житлового фонду" (далі – Методологічні положення) містять опис основних положень і методів проведення цього державного статистичного спостереження.

Ці Методологічні положення призначені для використання працівниками органів державної статистики, а також можуть бути корисні для інших заінтересованих користувачів статистичної інформації.

Методологічні положення підготовлені працівниками відділу моніторингу соціальних програм і одноразових обстежень департаменту соціальної статистики апарату Держстату.

Методологічні положення схвалені Комісією з питань удосконалення методології та звітної документації Держстату (протокол від 20 травня 2022 року 2022 № КПУМ/13-22).

Держстат
вул. Шота Руставелі, 3, Київ, 01601
<http://www.ukrstat.gov.ua>
телефон: (044) 289-44-49
адреса електронної пошти: office@ukrstat.gov.ua

Зміст

	Стор.
Скорочення та умовні позначення.....	4
I. Вступ.....	5
II. Загальна характеристика явища, що вивчається, та показники, що поширюються.....	5
III. Об'єкт і одиниця статистичного спостереження.....	8
IV. Джерела та методи отримання інформації статистичного спостереження.....	8
V. Сукупність одиниць статистичного спостереження, що вивчається.....	9
VI. Статистичні методи обробки й аналізу даних статистичного спостереження.....	10
VII. Статистичні методи уникнення розкриття конфіденційних статистичних даних статистичного спостереження.....	11
VIII. Поширення результатів статистичного спостереження	13
IX. Перегляд статистичної інформації статистичного спостереження.....	13
X. Особливості проведення державного статистичного спостереження в умовах надзвичайних і непереборних обставин (зокрема, в умовах правового режиму воєнного стану в Україні).....	14
Додаток. Показники, що поширюються за результатами ДСС.....	16
Список використаних джерел.....	18

Скорочення та умовні позначення

БТІ	– бюро технічної інвентаризації;
ДК БС	– Державний класифікатор будівель та споруд;
ДСС, статистичне спостереження	– державне статистичне спостереження;
КАТОТТГ	– Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад;
КІСЕ	– Класифікація інституційних секторів економіки України;
КОПФГ	– Класифікація організаційно-правових форм господарювання;
РСО	– Реєстр статистичних одиниць;
СРП	– Статистичний реєстр підприємств;
<i>T</i>	– рік, у якому формується сукупність одиниць державного статистичного спостереження;
ТОД	– територіальні органи Держстату.

I. Вступ

1. Метою проведення ДСС "Наявність та рух житлового фонду" є формування інформації про наявність та рух житла для інформаційного забезпечення моніторингу державної регіональної політики, статистики національних рахунків, статистики цін та основних засобів.

Користувачами даних ДСС можуть бути органи державної влади та місцевого самоврядування, науковці та дослідники, засоби масової інформації, міжнародні організації, підприємства (організації), фізичні особи.

2. ДСС проводиться відповідно до статті 9 Закону України "Про державну статистику" [2].

3. ДСС проводиться з річною періодичністю.

4. Для цілей Методологічних положень терміни вживаються у значеннях, наведених у статтях 1, 7–9 Закону України "Про державну статистику" [2], пунктах статей 379, 380, 382, 384, 385 Цивільного кодексу України [1], додатку А Державних будівельних норм. "Житлові будинки. Основні положення." ДБН В.2.2-15:2019 [9], розділах 3 і 5 Стандарту житлово-комунального господарства України "Житлові будинки. Правила визначення фізичного зносу житлових будинків СОУ ЖКГ 75.11 – 35077234. 0015:2009" [19], розділах I, II, IV Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна [10], розділі I Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт [15].

Також застосовуються терміни з урахуванням наведених у розділі 1 Методологічних положень державного статистичного спостереження "Реєстр статистичних одиниць" [15], пунктах 2, 5, 14, 15, 20, 42, 52, 75 Глосарія до плану статистичного спостереження [7].

II. Загальна характеристика явища, що вивчається, та показники, що поширюються

1. Явищем, яке досліджується в цьому спостереженні, є наявність та рух житла в Україні.

2. Для відстеження цього процесу в межах ДСС формуються такі показники:

1) загальна площа житлових приміщень (у м²) (показник характеризує загальну площу житлових приміщень);

2) житлова площа житлових приміщень (у м²) (показник характеризує житлову площу житлових приміщень);

3) кількість квартир (в одиницях) (показник характеризує кількість квартир у житлових будинках і нежитлових будівлях);

4) загальна площа квартир (у м²) (показник характеризує загальну площу квартир у житлових будинках і нежитлових будівлях);

5) житлова площа квартир (у м²) (показник характеризує житлову площу квартир у житлових будинках і нежитлових будівлях);

6) загальна площа житлових приміщень, яка надійшла (у м²) (показник характеризує надходження загальної площі житлових приміщень у житловий фонд упродовж року);

7) загальна площа житлових приміщень, яка вибула (у м²) (показник характеризує вибуття загальної площі житлових приміщень із житлового фонду упродовж року);

8) кількість житлових будинків, у тому числі ветхих і аварійних (в одиницях) (показник характеризує кількість житлових будинків, які були визнані ветхими й аварійними органом місцевого самоврядування згідно із СОУ ЖКГ 75.11 – 35077234. 0015:2009 [19]);

9) загальна площа житлових приміщень ветхого й аварійного житлового фонду (у м²) (показник характеризує загальну площу житлових приміщень, які були визнані ветхими й аварійними згідно із СОУ ЖКГ 75.11 – 35077234. 0015:2009 [19]);

10) кількість осіб, які мають реєстрацію місця проживання в житлових будинках ветхого й аварійного житлового фонду (у особах) (показник визначає кількість осіб, які мають реєстрацію місця проживання відповідно до законодавства в житлових будинках, які визнані ветхими й аварійними органом місцевого самоврядування згідно із СОУ ЖКГ 75.11 – 35077234. 0015:2009 [19]).

3. Формування показників ДСС, зазначених у главі 2 розділу II, здійснюється в таких розрізах:

1) для показника "загальна площа житлових приміщень":

за типом місцевості (сільська, міська);
 за типом житлових приміщень (житлові будинки, гуртожитки, нежитлові будівлі);
 за видами обладнання (водопровід, гаряче водопостачання, каналізація, опалення, газ);

2) для показника "житлова площа житлових приміщень":
 за типом місцевості;
 за типом житлових приміщень;

3) для показника "кількість квартир":
 за типом місцевості;
 за видами обладнання;
 за типами квартир (комунальні, незаселені, у нежитлових будівлях);

4) для показників "загальна площа квартир", "житлова площа квартир":
 за типом місцевості;
 за типами квартир;

5) для показника "загальна площа житлових приміщень, яка надійшла":
 за типом місцевості;
 за джерелами надходження (нове будівництво; прийнято від інших підприємств, установ, організацій; надходження з інших причин);

б) для показника "загальна площа житлових приміщень, яка вибула":
 за типом місцевості;
 за причинами вибуття (у зв'язку з ветхістю й аварійністю; унаслідок стихійного лиха; у зв'язку з переобладнанням житлових приміщень під нежитлові; знесенням унаслідок реконструкції та у зв'язку з відведенням забудованих земель під нове будівництво; передачею іншим підприємствам, установам і організаціям; вибуття з інших причин);

7) для показників: "кількість житлових будинків, у тому числі ветхих і аварійних", "загальна площа житлових приміщень ветхого й аварійного житлового фонду", "кількість осіб, які мають реєстрацію місця проживання у житлових будинках ветхого й аварійного житлового фонду":
 за типом місцевості.

4. Показники формуються на 01 січня року, наступного за звітним.

5. Показники ДСС формуються в цілому по Україні, за регіонами з використанням КАТОТТГ [12] та типом місцевості.

6. Показники, що поширюються за результатами ДСС, та їх розрізи (деталізація) наведені в додатку до цих Методологічних положень.

III. Об'єкт і одиниця статистичного спостереження

1. Об'єктом статистичного спостереження (цільовою сукупністю) є юридичні особи (уключаючи відокремлені підрозділи юридичних осіб), які мають на балансі та/або експлуатують житловий фонд, надають послугу з управління багатоквартирним будинком, а також володіють інформацією щодо індивідуальних (садибних) житлових будинків, які перебувають на праві приватної власності у громадян у сільській місцевості.

ДСС не поширюється на фізичних осіб-підприємців.

Для проведення ДСС використовується комбінація статистичних методів, а саме: проведення несуцільного обстеження безпосередньо одиниць статистичного спостереження методом відбору за критеріями, використання даних іншого ДСС й використання адміністративних даних.

2. Одиницею статистичного спостереження є юридична особа (уключаючи відокремлені підрозділи).

IV. Джерела та методи отримання інформації статистичного спостереження

Джерелами інформації ДСС є:

інформація, отримана від респондентів, за формою ДСС № 1-житлофонд (річна) "Житловий фонд станом на 1 січня 20__ року" щодо загальної та житлової площі житлових приміщень; кількості квартир; загальної та житлової площі квартир; кількості обладнаних квартир; загальної площі обладнаних житлових приміщень; загальної площі обладнаних житлових приміщень у гуртожитках та в нежитлових будівлях; кількості житлових будинків; кількості житлових будинків, у тому числі ветхих і аварійних; загальної площі житлових приміщень ветхого й аварійного житлового фонду; кількості осіб, які мають реєстрацію місця проживання в житлових будинках ветхого й аварійного житлового фонду), яка отримується наприкінці лютого року, наступного за звітним, у паперовій та електронній формі;

зведена річна інформація за результатами проведення ДСС "Показники щодо початку та завершення будівництва" щодо житлових будинків нового будівництва, прийнятих в експлуатацію в міській місцевості, за ДК БС 1110 - Будинки одноквартирні (крім 1110.4 - Будинки дачні та садові) та 1121 - Будинки з двома квартирами [8], яка стає доступною у квітні року, наступного за звітним, в електронній формі;

дані щодо наявності та руху житлового фонду (міська місцевість, житло приватної форми власності та приватизовані квартири) станом на 01 січня

2013 року, які були отримані в лютому 2014 року в паперовій формі від БТІ як респондентів цього ДСС;

інформація з вебсайту Міністерства розвитку громад та територій щодо переліку осіб, які пройшли професійну атестацію за професією "менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)", – для формування сукупностей одиниць і сукупностей респондентів ДСС, яка аналізується в жовтні року T ;

інформація з вебсайтів виконавчих органів місцевих рад, на території яких розташовані багатоквартирні будинки, або інших органів – суб'єктів владних повноважень, яким делеговано функції зі здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання, ефективної експлуатації та необхідного рівня і якості послуг, – для формування сукупностей одиниць і сукупностей респондентів ДСС, яка аналізується в жовтні року T .

V. Сукупність одиниць статистичного спостереження, що вивчається

1. Формування генеральної сукупності, сукупності одиниць статистичного спостереження, що вивчається, та сукупності респондентів ДСС відбувається у грудні року T на державному рівні.

Генеральна сукупність одиниць статистичного спостереження формується на основі РСО (у частині СРП) і включає одиниці, які є активними станом на 01 листопада року T та відповідають таким критеріям:

тип статистичної одиниці: місцева одиниця;

інституційний сектор економіки відповідно до КІСЕ підприємства, частиною якого є місцева одиниця: S.11 "Нефінансові корпорації", S.12 "Фінансові корпорації" із середньою кількістю працівників за рік $T-1$ 10 осіб і більше, а також S.13 "Центральні органи державного управління" (крім S.1313 "Фонди соціального страхування") та S.15 "Некомерційні організації, що обслуговують домашні господарства";

організаційно-правова форма господарювання за КОПФГ: за всіма формами, крім 322, 710–810, 830–840, 910–920, 940–950.

2. На основі генеральної сукупності формується сукупність одиниць статистичного спостереження, що вивчається, до якої обираються місцеві одиниці підприємств, наявні в переліках юридичних осіб, призначених управителями багатоквартирних будинків, розміщених на вебсайті Міністерства розвитку громад та територій, вебсайтах виконавчих органів місцевих рад, на території яких розташовані багатоквартирні будинки, або інших органів – суб'єктів владних повноважень, яким делеговано функції зі здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання, ефективної експлуатації та необхідного рівня і якості послуг.

3. Крім того, до сукупності одиниць статистичного спостереження, що вивчається, обираються органи місцевого самоврядування в сільській місцевості (код за КОПФГ 420) з категорією об'єкта згідно з КАТОТТГ "С" та "Х", об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (код за КОПФГ 855), з урахуванням інформації про одиниці, щодо яких не було отримано звіти впродовж періодів T , $T-1$.

4. До сукупності одиниць статистичного спостереження, що вивчається, обираються також одиниці, що подали звіти за формою ДСС № 1-житлофонд (річна) "Житловий фонд станом на 1 січня 20__ року" у році T , уключаючи тих, які подали звіти за власною ініціативою (у тому числі у вигляді електронної звітності).

5. До сукупності одиниць, що вивчається, не включаються місцеві одиниці, щодо яких упродовж років T , $T-1$ не було отримано звіти, зокрема із причин, пов'язаних із відсутністю здійснення господарської діяльності (одиниця не здійснює діяльності, що формує явище, яке спостерігається; одиниця припинена або в стадії припинення; одиниця реорганізована/в стадії реорганізації або передала виробничі фактори іншій одиниці), а також якщо за одиницю звітував інший респондент.

6. На підставі сукупності одиниць, що вивчається, формується сукупність респондентів ДСС за формою № 1-житлофонд (річна), до якої включаються юридичні особи та відокремлені підрозділи юридичних осіб, яким відповідають одиниці, що наявні в сукупності одиниць статистичного спостереження. Очікується, що рівень відповідей респондентів становитиме 95%.

7. Актуалізація сукупності одиниць, що вивчається, і сукупності респондентів за формою № 1-житлофонд (річна) не здійснюється.

VI. Статистичні методи обробки й аналізу даних статистичного спостереження

1. Обробка даних ДСС складається із опрацювання стандартних процедур щодо даних, отриманих від респондентів, які введено/завантажено до електронного середовища (у тому числі кодування даних, контроль повноти їх уведення, перевірка правильності співвідношення окремих значень показників, порівняння значень показників у динаміці (із застосуванням методів з'єднання даних, групування, кодування, мікроредагування), а також зведених даних, що надійшли з інших ДСС і адміністративних джерел, у частині аналізу наявності та взаємозв'язку отриманих даних. Здійснюється аналіз рівня відповідей респондентів порівняно з його очікуваним значенням. У разі виявлення неузгодженостей може здійснюватися зв'язок з респондентами та постачальниками даних і відповідне редагування інформації.

2. Статистичні методи, що дозволяють компенсувати інформацію, відсутню через відмову респондентів надати інформацію, не застосовуються.

3. Формування показників за результатами ДСС (відповідно до їх переліку, викладеного в розділі II цих Методологічних положень) відбувається методом поєднання даних, отриманих за результатами обстеження сукупності одиниць, що вивчається, зведених даних за результатами ДСС "Показники щодо початку та завершення будівництва" й даних, отриманих за інформацією БТІ (міська місцевість, житло приватної форми власності та приватизовані квартири) станом на 01 січня 2013 року. Для формування показників за результатами ДСС застосовується метод арифметичного сумування значень.

Отримані результати для забезпечення їх якості аналізуються, зокрема, з точки зору взаємозв'язку показників загальної площі житлових приміщень, житлової площі житлових приміщень, кількості квартир, загальної площі квартир, житлової площі квартир, кількості житлових будинків, у тому числі ветхих і аварійних, загальної площі житлових будинків, у тому числі ветхих і аварійних.

Також здійснюється аналіз сумнівних агрегатів, аналіз розподілу даних, аналіз абсолютних величин, вивчаються тенденції.

Здійснюється формування статистичної інформації, яка отримується за результатами ДСС, для оприлюднення.

VII. Статистичні методи уникнення розкриття конфіденційних статистичних даних статистичного спостереження

1. Забезпечення статистичної конфіденційності у практиці проведення ДСС здійснюється згідно з міжнародними вимогами до правил конфіденційності статистичних даних відповідно до статей 20–26 Регламенту (ЄС) № 223/2009 Європейського Парламенту та Ради від 11.03.2009 щодо європейської статистики [20], а також з вимогами статей 16, 17, 21, 22 Закону України "Про державну статистику" [2], статей 18, 21 Закону України "Про інформацію" [4], статей 6, 7 Закону України "Про доступ до публічної інформації" [3], статей 5, 6, 7, 24 Закону України "Про захист персональних даних" [6].

Також забезпечення статистичної конфіденційності проведення ДСС відбувається з урахуванням основних принципів і методів, визначених пунктом 1 підрозділу 2 розділу IV Методологічних положень щодо забезпечення статистичної конфіденційності в органах державної статистики [14].

Для забезпечення встановлених законодавством гарантій перед респондентами щодо забезпечення конфіденційності наданої ними інформації використання цієї інформації відбувається виключно у статистичних цілях.

2. У ході проведення ДСС реалізуються такі заходи щодо забезпечення статистичної конфіденційності:

надання статистичної інформації, отриманої за результатами ДСС, користувачам у зведеному знеособленому вигляді;

нерозповсюдження статистичної інформації, яка була отримана під час проведення ДСС, уключаючи адміністративні дані, якщо є загроза розкриття первинних даних;

нерозголошення інформації щодо сукупності респондентів (які підлягають статистичному спостереженню) та сукупності одиниць статистичного спостереження (що вивчається), сформованих на основі первинних даних, отриманих від респондентів під час проведення ДСС, що є конфіденційними.

3. Контроль ризику розкриття конфіденційних статистичних даних здійснюється для показників, що формуються за результатами, що перелічені в главі 3 розділу II цих Методологічних положень, за правилом порогового значення, згідно з яким значення статистичного показника є вразливим, якщо воно розраховано на базі занадто малої кількості статистичних одиниць (три та менше), та правилом доміанти, відповідно до якого значення є вразливим, якщо воно розраховано з перевагою однієї (80 і більше відсотків визначеного розміру/обсягу показника) та/або двох одиниць (90 і більше відсотків визначеного обсягу показника), у частині розрізів:

загальна площа житлових приміщень за типом місцевості (сільська, міська); типом житлових приміщень (гуртожитки, нежитлові будівлі); видами обладнання (водопровід, гаряче водопостачання, каналізація, опалення, газ);

житлова площа житлових приміщень за типом місцевості (сільська); типом житлових приміщень (нежитлові будівлі);

кількість квартир за типом місцевості (сільська, міська); видами обладнання (газ); типами квартир (комунальні, незаселені, у нежитлових будівлях);

загальна площа квартир за типом місцевості, житлова площа квартир за типом місцевості (сільська, міська); типами квартир;

загальна площа житлових приміщень, яка вибула, за типом місцевості (сільська, міська); причинами вибуття (у зв'язку з ветхістю і аварійністю; унаслідок стихійного лиха; у зв'язку з переобладнанням житлових приміщень під нежитлові; знесенням унаслідок реконструкції та у зв'язку з відведенням забудованих земель під нове будівництво; передачею іншим підприємствам, установам і організаціям);

кількість ветхих і аварійних житлових будинків за типом місцевості (сільська, міська).

Для уникнення розкриття конфіденційних статистичних даних застосовуються методи блокування вразливого значення (первинне блокування) та блокування значень, за допомогою яких можна розрахувати вразливі значення, що були заблоковані на етапі первинного блокування (вторинне блокування), уключаючи блокування значень взаємопов'язаних показників та беручи до уваги їх розрізи й агрегацію.

VIII. Поширення результатів статистичного спостереження

1. Відповідно до Закону України "Про державну статистику" [3] статистична інформація, отримана за результатами ДСС, поширюється у зведеному знеособленому вигляді.

2. З метою забезпечення статистичної конфіденційності поширенню не підлягає зведена знеособлена статистична інформація, яка містить дані, отримані від трьох і менше респондентів та/або якщо частка одного з респондентів у ній перевищує 80 відсотків або частка двох респондентів у ній перевищує 90 відсотків, а також інформація про респондентів, що звітували до органів державної статистики.

3. З метою забезпечення вільного та одночасного доступу користувачів узагальнена статистична інформація за результатами ДСС оприлюднюється на офіційному вебсайті Держстату (www.ukrstat.gov.ua) та вебсайтах його територіальних органів (www.ukrstat.gov.ua/work/region.html) у відповідних статистичних продуктах (експрес-випуски, статистична інформація, статистичні публікації тощо).

Інформація, що оприлюднюється на вебсайтах ТОД, узгоджена з інформацією, що оприлюднює Держстат.

Результати ДСС оприлюднюються не пізніше ніж через шість місяців після звітного періоду.

Терміни оприлюднення, показники та їх розрізи (деталізація), а також статистичні продукти, які поширюються за результатами ДСС, зазначаються у плані державних статистичних спостережень на відповідний рік.

4. Інформацію за результатами ДСС Держстат також надає:

1) за запитами користувачів статистичної інформації в порядку та на умовах, визначених чинним законодавством;

2) за угодами про взаємообмін інформаційними ресурсами між Держстатом та іншими державними органами, установами, організаціями;

3) міжнародним організаціям у межах виконання міжнародних зобов'язань України, а також статистичним службам інших країн за їхніми запитами.

IX. Перегляд статистичної інформації статистичного спостереження

1. За цим ДСС може здійснюватися незапланований перегляд статистичної інформації.

Перегляд статистичної інформації здійснюється по показниках (зазначених у розділі II цих Методологічних положень), у яких були допущені помилки, що

можуть значно (від 5%) вплинути на оприлюднену статистичну інформацію за цим ДСС, якщо стала доступна більш повна інформація щодо них та сталися непередбачувані події, що відобразилися на значеннях показників.

Перегляд статистичної інформації проводиться за період, у якому були виявлені помилки.

2. Про незапланований перегляд статистичної інформації користувачам повідомляють, як тільки виникає потреба в ньому. Повідомлення здійснюється шляхом оприлюднення на офіційному вебсайті Держстату відповідного оголошення.

3. Переглянута інформація оприлюднюється разом із черговим оприлюдненням відповідної статистичної інформації за підсумками ДСС, згідно із календарем оприлюднення інформації, і з відповідними поясненнями.

Х. Особливості проведення державного статистичного спостереження в умовах надзвичайних і непереборних обставин (зокрема, в умовах правового режиму воєнного стану в Україні)

1. Унаслідок дії положень підпункту 1 пункту 1 Закону України "Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни", яким передбачено, що фізичні особи, фізичні особи-підприємці, юридичні особи подають облікові, фінансові, бухгалтерські, розрахункові, аудиторські звіти та будь-які інші документи, подання яких вимагається відповідно до норм чинного законодавства в документальній та/або в електронній формі, протягом трьох місяців після припинення чи скасування воєнного стану або стану війни за весь період неподання звітності чи обов'язку подати документи [5], отримання даних за цим ДСС, зокрема статистичної звітності та адміністративних даних, наведених у розділі IV цих Методологічних положень, у повному обсязі не є можливим.

2. Через відсутність даних з усіх джерел, наведених у розділі IV цих Методологічних положень, а також альтернативних може не бути можливості здійснити оцінку показників, наведених у розділі II цих Методологічних положень.

3. У випадку отримання даних у неповному обсязі (менше, ніж очікуваний рівень відповідей респондентів, наведений у розділі V цих Методологічних положень) та/або відсутності даних хоча б за одним із джерел, наведених у розділі IV цих Методологічних положень, оцінка показників не здійснюється.

4. Строки виконання окремих процесів статистичного виробництва повинні визначатися з урахуванням положень підпункту 1 пункту 1 Закону України "Про

захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни".

5. У період дії воєнного стану або стану війни, а також протягом трьох місяців після його завершення статистична інформація може не поширюватися, зважаючи на відсутність звітів та будь-яких інших документів, подання яких вимагається відповідно до норм чинного законодавства, від респондентів згідно з положеннями підпункту 1 пункту 1 Закону України "Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни". Про зазначене користувачам повідомляють додатково шляхом оприлюднення відповідного оголошення на офіційному вебсайті Держстату (www.ukrstat.gov.ua) та вебсайтах його територіальних органів (www.ukrstat.gov.ua/work/region.html), надання усних чи письмових роз'яснень, наведення пояснень (приміток) у статистичних продуктах тощо.

Директор департаменту
соціальної статистики Держстату

Інеса СЕНИК

Додаток
до Методологічних положень
(пункт 6 розділу II)

**Показники, що поширюються за результатами
статистичного спостереження "Наявність та рух житлового фонду"**

Найменування показника	Періодичність	Розпорядник	Територіальний розріз	Інші розрізи
1	2	3	4	5
Загальна площа житлових приміщень	Річна	Держстат	Україна, регіони	За типом місцевості (сільська, міська); типом житлових приміщень (житлові будинки, гуртожитки, нежитлові будівлі); видами обладнання (водопровід, гаряче водопостачання, каналізація, опалення, газ)
		ТОД	Регіон	
Житлова площа житлових приміщень	Річна	Держстат	Україна, регіони	За типом місцевості (сільська, міська); типом житлових приміщень (житлові будинки, гуртожитки, нежитлові будівлі)
		ТОД	Регіон	
Кількість квартир	Річна	Держстат	Україна, регіони	За типом місцевості (сільська, міська); видами обладнання (водопровід, гаряче водопостачання, каналізація, опалення, газ); типами квартир (комунальні, незаселені, у нежитлових будівлях)
		ТОД	Регіон	
Загальна площа квартир	Річна	Держстат	Україна, регіони	За типом місцевості (сільська, міська); типами квартир (комунальні, незаселені, у нежитлових будівлях)
Житлова площа квартир		ТОД	Регіон	
Загальна площа житлових приміщень, яка надійшла	Річна	Держстат	Україна, регіони	За типом місцевості (сільська, міська); джерелами надходження (нове будівництво; прийнято від інших підприємств, установ, організацій; надходження з інших причин)
		ТОД	Регіон	

Продовження додатка

1	2	3	4	5
Загальна площа житлових приміщень, яка вибула	Річна	Держстат	Україна, регіони	За типом місцевості (сільська, міська); причинами вибуття (у зв'язку з ветхістю та аварійністю; унаслідок стихійного лиха; у зв'язку з переобладнанням житлових приміщень під нежитлові; знесенням унаслідок реконструкції та у зв'язку з відведенням забудованих земель під нове будівництво; передачею іншим підприємствам, установам і організаціям; вибуття з інших причин)
		ТОД	Регіон	
Кількість житлових будинків, у тому числі ветхих і аварійних	Річна	Держстат	Україна, регіони	За типом місцевості (сільська, міська)
Загальна площа житлових приміщень ветхого й аварійного житлового фонду		ТОД	Регіон	
Кількість осіб, які мають реєстрацію місця проживання у житлових будинках ветхого й аварійного житлового фонду				

Список використаних джерел

1. Цивільний кодекс України від 16 січня 2003 року № 435-IV.
URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/435-15>
2. Закон України "Про державну статистику" від 17 вересня 1992 року № 2614-XII.
URL: http://ukrstat.gov.ua/Zakon/ukr/stat_u.html
3. Закон України "Про доступ до публічної інформації" (зі змінами та доповненнями) від 13 січня 2011 року № 2939-VI.
URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2939-17>
4. Закон України "Про інформацію" (зі змінами та доповненнями) від 02 жовтня 1992 року № 2657-XII.
URL: <http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/2657-12>
5. Закон України від "Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни" від 03 березня 2022 року № 2115-IX.
URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2115-20#Text>
6. Закон України "Про захист персональних даних" від 01 червня 2010 року № 2297-VI.
URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2297-17#Text>
7. Глосарій до плану статистичного спостереження, затверджений наказом Держкомстату України від 29 грудня 2009 року № 498.
URL: http://www.ukrstat.gov.ua/metod_polog/glos.htm
8. Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018-2000 від 17 серпня 2000 року № 507.
URL: http://ukrstat.gov.ua/klasf/st_kls/dkbs.pdf
9. Державні будівельні норми України. Житлові будинки. Основні положення. ДБН В.2.2-15:2019, затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.03.2019 № 87.
URL: https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/dbn_v_2_2_15_2015_zhitlovi_budinki_osnovni_polozhennja/1-1-0-1184
10. Інструкція про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затверджена наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24 травня 2001 року № 127 (із змінами).
URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0582-01>

11. Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затверджений наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 26 листопада 2020 року № 290 (в редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 12 січня 2021 року № 3).

URL: <https://bit.ly/3r4u2Dv>

12. Класифікація інституційних секторів економіки України, затверджена наказом Держстату від 03 грудня 2014 року № 378 (зі змінами).

URL: http://ukrstat.gov.ua/klasf/st_kls/op_kise_2016.htm

13. Державний класифікатор України. Класифікація організаційно-правових форм господарювання, ДК 002:2004, затверджена наказом Держспоживстандарту України від 28 травня 2004 року № 97 (зі змінами).

URL: http://ukrstat.gov.ua/klasf/nac_kls/op_dk002_2016.htm

14. Методологічні положення щодо забезпечення статистичної конфіденційності в органах державної статистики, затверджені наказом Держстату від 15 лютого 2017 року № 41 (зі змінами).

URL: http://ukrstat.gov.ua/metod_polog/metod_doc/2017/41/metod_stat_konfidenc.zip

15. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт" від 03 липня 2018 року № 158 (зі змінами).

URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0976-18>

16. Методологічні положення державного статистичного спостереження "Реєстр статистичних одиниць", затверджені наказом Держстату від 30 листопада 2021 року № 298.

URL: http://ukrstat.gov.ua/norm_doc/2021/298/298.pdf

17. Порядок подання електронної звітності до органів державної статистики, затверджений наказом Держкомстату від 12 січня 2011 року № 3 (зі змінами).

URL: http://ukrstat.gov.ua/elektr_zvit/doc/N_3.zip

18. Порядок проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13 червня 2016 року № 150, зареєстрований у Міністерстві юстиції України

24 червня 2016 року за № 893/29023 (зі змінами).

URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0893-16>

19. Стандарт житлово-комунального господарства України "Житлові будинки. Правила визначення фізичного зносу житлових будинків СОУ ЖКГ 75.11 – 35077234. 0015:2009", затверджений наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 03 лютого 2009 № 21.

URL: http://online.budstandart.com/ua/catalog/doc-page?id_doc=24889

20. Regulation (EC) № 223/2009 of the European Parliament and of the Council of 11 March 2009 on European statistics and repealing Regulation (EC, Euratom) № 1101/2008 of the European Parliament and of the Council on the transmission of data subject to statistical confidentiality to the Statistical Office of the European Communities, Council Regulation (EC) № 322/97 on Community Statistics, and Council Decision 89/382/EEC, Euratom establishing a Committee on the Statistical Programmes of the European Communities.

URL: <http://data.europa.eu/eli/reg/2009/223/oj>