



Державна служба
статистики України

www.ukrstat.gov.ua

ЕКСПРЕС-ВИПУСК

21.02.2017 № 79/0/03.6вн-17

Прийняття в експлуатацію житла у 2016 році

У 2016р. в Україні прийнято в експлуатацію 9366,8 тис.м² загальної площі житла, з яких 242,5 тис.м² (або 2,6% загального обсягу житла) відповідно до Порядку прийняття в експлуатацію об'єктів, збудованих без дозволу на виконання будівельних робіт, затвердженого наказом Мінрегіону від 24.04.2015 № 79 (далі – Порядок). Більше половини (56,0%) загального обсягу житла прийнято в експлуатацію в будинках із двома й більше квартирами, 43,7% – в одноквартирних будинках і 0,3% – у гуртожитках.

Загальна площа прийнятого в експлуатацію житла у 2016р. порівняно з 2015р. зменшилась на 15,2%, при цьому без урахування площі, прийнятої в експлуатацію відповідно до Порядку, – на 1,1%.

Загальна площа прийнятого в експлуатацію житла у міських поселеннях становила 6502,9 тис.м², або 69,4% від загального обсягу, у сільській місцевості – 2863,9 тис.м² (30,6%).

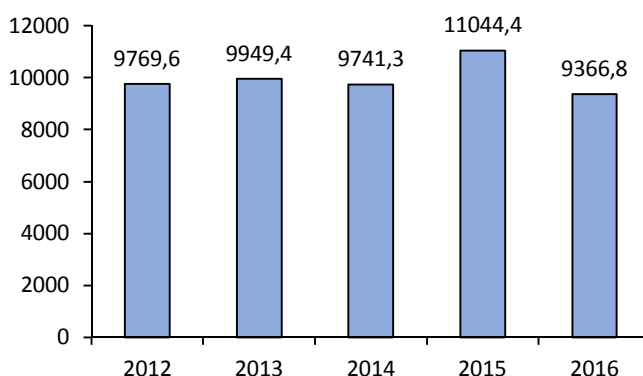
За рахунок коштів державного бюджету у 2016р. прийнято в експлуатацію 30,3 тис.м² загальної площі житла (0,3% від загального обсягу), що на 42,3% менше рівня 2015р.

Із загальної площі прийнятого в експлуатацію житла 9024,5 тис.м² становила площа квартир, 342,3 тис.м² – площа гуртожитків і приріст площі існуючих квартир за рахунок реконструкції.

Розподіл загальної кількості прийнятих в експлуатацію квартир за місцем будівництва наведено в таблиці:

	Кількість квартир	Загальна площа квартир		Середній розмір квартири, м ² загальної площі
		тис.м ²	% до загального обсягу	
Усього	112576	9024,5	100,0	80,2
у міських поселеннях	85284	6223,4	69,0	73,0
у сільській місцевості	27292	2801,1	31,0	102,6

Прийняття в експлуатацію
загальної площі житла
(тис.м²)



Крім того, у 2016р. в країні прийнято в експлуатацію дачні та садові будинки загальною площею 346,1 тис.м², з яких 56,0 тис.м² (або 16,2% загальної площі дачних та садових будинків) – відповідно до Порядку.

Загальна площа прийнятих в експлуатацію дачних і садових будинків порівняно з 2015р. зменшилась на 19,9%, при цьому без урахування площі, прийнятої в експлуатацію відповідно до Порядку, збільшилась на 4,6%.

У цілому у 2016р. загальна площа прийнятих в експлуатацію житла та дачних і садових будинків становила 9712,9 тис.м², що порівняно з 2015р. менше на 15,4%, при цьому без урахування площі, прийнятої в експлуатацію відповідно до Порядку, – на 0,9%.

Інформацію щодо прийнятого в експлуатацію житла за регіонами наведено у додатку.

Географічне охоплення

Усі регіони України, крім тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим і м. Севастополя, а також частини зони проведення антитерористичної операції.

Методологія та визначення

Загальна площа житла - сума загальної площі нових житлових будівель і приросту загальної площі, отриманої у результаті реконструкції наявного житлового фонду та інших будівель.

Статистичні дані за 2016 рік містять інформацію щодо об'єктів самочинного будівництва, документи на прийняття в експлуатацію яких, відповідно до Порядку, видали органи Держархбудконтролю наприкінці 2015 року.

Інформація підготовлена на підставі даних державного статистичного спостереження "Основні показники щодо реалізації дозволів на будівництво", яке охоплює юридичні особи та відокремлені підрозділи юридичних осіб – замовники.

Інформація формується по Україні в цілому та по регіонах.

Методологічні положення: http://ukrstat.gov.ua/metod_polog/metod_doc/2011/355/355.zip

Перегляд даних

Перегляд даних не здійснюється.

Прийняття в експлуатацію житла за регіонами

	Прийнято в експлуатацію загальної площі житла у 2016				
	усього			без урахування загальної площі житла, прийнятого в експлуатацію відповідно до Порядку	
	тис.м ² загальної площі	у % до		тис.м ² загальної площі	у % до 2015
		загального обсягу	2015		
Україна	9366,8	100,0	84,8	9124,2	98,9
Вінницька	349,7	3,7	89,3	349,7	115,1
Волинська	364,1	3,9	110,6	364,1	138,0
Дніпропетровська	293,0	3,1	86,2	272,1	154,4
Донецька	57,6	0,6	132,6	53,3	122,8
Житомирська	165,9	1,8	78,0	165,9	132,9
Закарпатська	336,0	3,6	76,0	336,0	88,0
Запорізька	108,3	1,2	106,7	102,2	123,0
Івано-Франківська	480,8	5,1	56,2	480,8	60,4
Київська	2059,8	21,8	110,5	1897,1	111,2
Кіровоградська	53,6	0,6	45,8	53,6	112,0
Луганська	7,1	0,1	31,8	7,1	32,1
Львівська	859,2	9,2	73,8	859,2	84,7
Миколаївська	106,1	1,1	63,0	106,1	115,8
Одеська	575,9	6,2	91,2	575,9	91,2
Полтавська	136,9	1,5	51,4	130,0	67,6
Рівненська	324,6	3,5	90,0	309,2	104,8
Сумська	109,9	1,2	70,0	109,9	77,6
Тернопільська	234,4	2,5	48,9	234,4	87,0
Харківська	469,6	5,0	122,4	469,6	122,4
Херсонська	82,1	0,9	72,7	78,0	94,2
Хмельницька	404,8	4,3	86,4	401,0	99,7
Черкаська	125,8	1,3	65,2	125,8	93,0
Чернівецька	221,6	2,4	58,0	203,2	121,8
Чернігівська	106,0	1,1	55,7	106,0	88,9
м.Київ	1334,0	14,3	97,7	1334,0	98,7